



**UNIVERSIDADE ESTADUAL DA PARAÍBA - UEPB  
CENTRO DE EDUCAÇÃO – CEDUC  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA**

**MIELISSON SOUZA AGUIAR**

**METAMORFIZAÇÃO DA RUA VIGARIO CALIXTO, NA CIDADE DE  
CAMPINA GRANDE-PB.**

**Uma análise do residencial para o comercial.**

Campina Grande - PB

Março/2014

**MIELISSON SOUZA AGUIAR**

**METAMORFIZAÇÃO DA RUA VIGARIO CALIXTO, NA CIDADE DE  
CAMPINA GRANDE-PB:**

**Uma análise do residencial para o comercial.**

Trabalho de conclusão de curso em forma de Monografia apresentado ao curso de Licenciatura Plena em Geografia da Universidade Estadual da Paraíba, como parte das exigências para obtenção do título de Licenciada em Geografia.

Orientador: **Prof. Ms. Faustino Moura Neto**

Campina Grande – PB

2014

É expressamente proibida a comercialização deste documento, tanto na forma impressa como eletrônica. Sua reprodução total ou parcial é permitida exclusivamente para fins acadêmicos e científicos, desde que na reprodução figure a identidade do autor, título, instituição e ano da dissertação.

282 AGUIAR, Mielisson Souza

Metamorfização da Rua Vigário Calixto, na cidade de Campina Grande-PB [manuscrito] : Uma análise do residencial para o comercial / Mielisson Souza Aguiar. – 2014.

32 p. : Il. color.

Digitado.

Trabalho de conclusão de curso (Graduação em Geografia)  
– Universidade Estadual da Paraíba, Centro de Educação, 2014.

“Orientação: Prof. Me. Faustino Moura Neto,  
Departamento de Geografia”.

1.Espaço Urbano 2.Espaço Híbrido 3. Dinâmica Espacial I.  
Título.

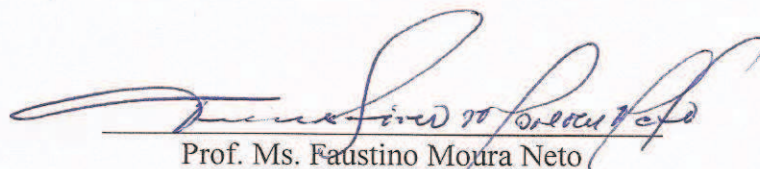
21. Ed.CDD 307.76

**MIELISSON SOUZA AGUIAR**

**METAMORFIZAÇÃO DA RUA VIGÁRIO CALIXTO, NA CIDADE DE CAMPINA  
GRANDE - PB: uma análise do residencial para o comercial**

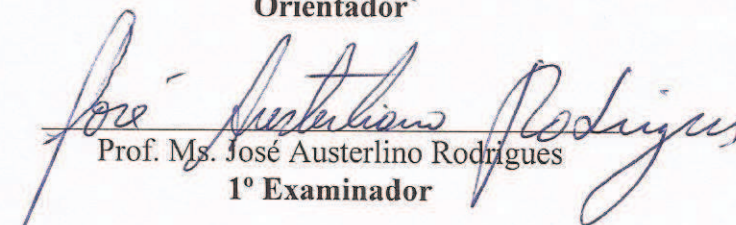
Trabalho de conclusão de curso  
forma de Artigo apresentado ao curso  
de Licenciatura Plena em Geografia da  
Universidade Estadual da Paraíba,  
como parte das exigências para  
obtenção do título de Licenciatura  
Plena em Geografia.

Aprovado em 14 / 03 / 2014.



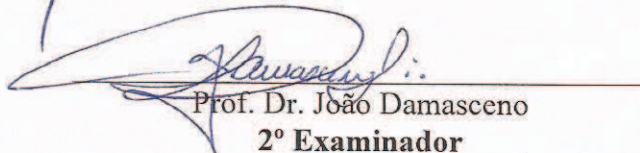
Prof. Ms. Faustino Moura Neto

**Orientador**



Prof. Ms. José Austerlino Rodrigues

**1º Examinador**



Prof. Dr. João Damasceno

**2º Examinador**

Campina Grande – PB

Março/2014

## **DEDICATORIA**

Á Deus por estar presente e abençoando a minha vida em todos os momentos,

Aos meus pais Manoel Cardoso e Vera Lúcia que sempre me apoiaram na busca por este sonho,na minha carreira acadêmica e profissional.

A minha esposa Iris Bruna que me dar o amor necessário para que possa acreditar em um dia melhor.

## AGRADECIMENTOS

A DEUS, por me guiar pela vereda da justiça e me proteger de todos os infortúnios que me assolaram durante esta caminhada, abençoando os meus pensamentos e sempre me livrando dos males, zelando a minha pessoa e me iluminando para que possa aplicar as minhas aptidões em prática, sendo a força motriz da minha vida que me trouxe grandes amigos e até irmãos nesta longa jornada.

A minha mãe Vera Lucia Souza Aguiar, por demonstrar ainda sem ter a ciência de grandes pensadores a importância do ser humano na vida do outrem, fazendo me entender que o amor pode ser o principal motivo que faça com que nós possamos ter dias melhores.

Ao meu pai

Manoel Cardoso de Aguiar por ter me ajudado a alcançar meus sonhos e ter ensinado a acreditar que podemos passar por qualquer obstáculo que venha a acontecer na nossa vida, com paciência e fé em DEUS.

A Minha esposa Íris Bruna Pereira Aguiar por me acompanhado pacientemente a minha vida estudantil, auxiliando e ajudando nos momentos que foram precisos, sempre sabendo reconhecer o seu espaço dentro da vida de um grande homem, demonstrando ser uma grande mulher e minha eterna companheira.

Aos meus mestres e professores que me ensinaram um valor inestimável ao longo da minha vida, o conhecimento. A todos aqueles professores que de certa forma deixaram plantado uma semente de ensino que estar sendo colhida hoje, e me demonstraram que o conhecimento é uma luz que nunca irá se apagar na minha vida.

Aos meus familiares que me apoiaram dando forças para nunca desistir e reforçar sempre que o estudo é o melhor caminho que um homem pode seguir na sua vida.

A todos os meus amigos acadêmicos que tive o privilégio de conviver e compartilhar conhecimentos ao longo destes anos.

Agradeço também aos Professores Ms. Faustino Moura Neto, Professor Ms. José Austerliano Rodrigues e professor Ms. João Damasceno Porto, que me apoiaram nesta árdua caminhada acadêmica, com paciência e sabedoria.

Enfim a todos que contribuíram rica e abundantemente em minha formação acadêmica, seja de forma direta ou indiretamente, acompanhando o meu crescimento intelectual e profissional ao longo dos anos me incentivando, são para todos os meus sinceros agradecimentos.

Em todos os casos a dinâmica da  
organização do espaço muda  
substancialmente  
(Santos, 1979)



## RESUMO

Este estudo fundamenta-se em uma análise da área urbana da Rua Vigário Calixto, no bairro do Catolé, na cidade de Campina Grande-PB sobre a perspectiva do espaço paisagem. E tem como objetivo analisar um espaço que sofre mudanças em sua dinâmica espacial e econômicas, demonstrando mudanças nas estruturas do espaço residencial para o espaço comercial. Caracterizando-se pelo método indutivo, pesquisa “in loco”, bibliográfica e documental, trouxe a compreensão da dinâmica da rua Vigário Calixto no contexto evolutivo do bairro do Catolé que vem cada vez mais rápido expandido-se e surgindo uma serie de novos empreendimentos. Tendo como objetivo principal compreender se neste espaço houve mudança de um espaço comercial para um espaço residencial, se há um espaço híbrido o estudo também demonstrou as variedades de empreendimentos existentes no espaço estudado. Através da descrição, análise histórica e pesquisa “in loco” este estudo também irá determinar o numero de estabelecimentos formais e informais existente no espaço. Os dados colhidos demonstraram que neste espaço há uma gama de comércios locais e áreas que vão se especializando em determinados serviços. A modernização da Rua Vigário Calixto no bairro do Catolé é visível através de grandes edificações, demolições de prédios antigos bem como abertura de novos empreendimentos que modificam a paisagem urbana da rua específica. Construções de novos condomínios residenciais e estabelecimentos comerciais aumentam e modificam a cada dia o espaço estudado, possibilitando o surgimento de algumas áreas especializadas em serviços e aumentando consideravelmente o desenvolvimento do bairro e da própria rua.

**Palavras Chave:** Espaço urbano, espaço híbrido, dinâmica espacial

## ABSTRACT

AGUIAR, Mielisson Souza. **Changes Calixto Vigario Street, in the neighborhood Catolé, Campina Grande-PB. This study is based on an analysis of the urban area of the Street.** 2014. Monografia (graduação). Curso de Licenciatura Plena em Geografia. CEDUC/UEPB. Campina Grande-PB, 2014.

This study is based on an analysis of the urban area of the Street Calixto Vigario, in the neighborhood Catolé, Campina Grande-PB, about the prospect of space landscape. And aims to analyze an area that suffers changes in physical structure and economic, demonstrating changes in the structure of residential space to commercial space. Characterized by the inductive, research "in situ", bibliographical and documentary, brought to understanding the dynamics of Calixto Vigario Street in the evolutionary context of neighborhood Catolé coming faster and faster and expanded a number of emerging new ventures. Its main goal is to define this space was no change of commercial space to living accommodation the study also showed the varieties of existing facilities in the area studied. Through the description, historical analysis and research "in loco" This study will also determine the number of existing formal and informal settlements in space. The data collected showed that in this space there is a range of local businesses and areas that will specialize in certain services. The modernization Vicar Street in the Calixto Catolé neighborhood is visible through large buildings, demolition of old a building as well as opening of new ventures that change the urban landscape street specifies. Construction of new residential condominiums and commercial establishments increase and change every day the studied space, enabling the emergence of some specialized areas of services and greatly increasing the development of the neighborhood and the street itself.

Key words: Urban Space, Hybrid space, spatial dynamics

## Lista de figuras

Figura 1	Mapa mesorregião da Paraíba. ....	14
Figura 2	Rua Vigário Calixto, Bairro do Catolé, Campina Grande-PB. ....	18
Figura 3	Entrada do Shopping Luiza Mota. ....	19
Figura 4	Áreas comerciais e residenciais. ....	21
Figura 5	Ordem dos advogados do Brasil-CG. ....	24
Figura 6	Comércios alimentícios e pizzarias. ....	25
Figura 7	Comercio especializado em produtos motociclisticos. ....	26
Figura 8	Bar do Manoel. ....	27

## Lista de Gráficos

Gráfico 1	estratificação de áreas comerciais, residenciais e mistas. . . .	22
Gráfico 2	estratificação de estabelecimentos comerciais. . . . .	23
Gráfico 3	estratificação de estabelecimentos comerciais. . . . .	23

## SUMÁRIO

	Pág.
<b>INTRODUÇÃO.</b> . . . . .	11
<b>1-CONTESTUALIZAÇÃO DA ÁREA EM ESTUDO.</b> . . . . .	13
<b>1.1 Aspectos físicos.</b> . . . . .	15
<b>1.2 Aspectos populacionais.</b> . . . . .	16
<b>1.3 Aspectos urbanísticos.</b> . . . . .	17
<b>2. DELIMITAÇÃO DA ÁREA ESTUDADA.</b> . . . . .	18
<b>2.1Sub-centro em expansão.</b> . . . . .	20
<b>3. METAMORFOSES DE ÁREAS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS.</b> . . . . .	24
<b>4. CONSIDERAÇÕES.</b> . . . . .	28

## 1. INTRODUÇÃO

No Brasil os grandes centros urbanos crescem e manifestam-se de forma excessivamente rápida ao longo das últimas décadas. E suas paisagens passam por formações continuadas onde novas ruas e avenidas são abertas, viadutos surgem, casas são demolidas e outras rapidamente erguidas, edifícios são erguidos, novas praças e túneis surgem com tecnologias cada vez mais avançadas, desta forma, a paisagem urbana é a todo instante modificada numa ansiedade de criar e recriar, produzir e modificar o espaço.

A velocidade é o marco principal da paisagem urbana das grandes cidades brasileiras, a cidade cresce para todo o lado tanto vertical quanto horizontal, os edifícios tornam-se cada vez mais altos enquanto prédios antigos vão desaparecendo dando lugar a novas arquiteturas modernas que dificilmente se repetem em seus contornos.

A metodologia para a construção da pesquisa realiza-se através da revisão bibliográfica em obras de autores que abordam a temática, assim como em artigos de jornais, e sites de internet, além de uma pesquisa empírica qualitativa “in loco”, que influenciou-se mantendo-se uma identidade cotidiana com o lugar.

Para melhor embasar metodologicamente as discussões do trabalho realizado a pesquisa foi estruturada em três etapas:

A primeira realizada uma revisão da literatura a respeito dos aspectos teóricos conceituais, no contexto da fundamentação teórica, tais como a percepção do urbano na perspectiva da paisagem e das alternativas em face da urbanização levando em consideração o bairro oficial da cidade.

A segunda foi realizada uma ampla caracterização da área de estudo da cidade de Campina Grande englobando os seguintes aspectos, localização, físicos, populacionais, urbanísticos e econômicos. Para a execução desta etapa foram utilizadas informações bibliográficas, a par de dados secundários obtidos por meios de informações estatísticas IBGE, secretaria municipal de administração, entre outros.

Na terceira parte do trabalho foi executada a pesquisa de campo “in loco” no qual aborda-se a questão investigativa sobre modificação estrutural da Rua Vigário Calixto, situada no bairro do Catolé, Campina Grande, Paraíba. A partir da

transformação de uma área inicialmente residencial para uma nova área comercial. Através da intervenção do expansionismo dos comércios e serviços presente nesta localidade.

O presente artigo segue as normas investigativas da empiricidade como pode ser observado através dos registros fotográficos, além de observatórios, mantendo o estudo focado no método qualitativo da pesquisa realizada.

Procurou-se nesta parte, fazer uma análise a luz dos investigados do perfil socioeconômicos e urbanístico do bairro do Catolé, além da percepção embasada em observação da atual dinâmica do bairro e do sistema de empreendimentos deste local, que caracteriza-se pela crescente expansão de atividades comerciais e de serviços na cidade de Campina Grande-PB. Por ultimo nas conclusões finais discute-se as perspectivas de crescimento do bairro e suas valorizações além de acentuarmos quais as verdadeiras modificações da rua se nela existe uma área comercial ou residencial, pois o espaço pesquisado não se difere de outros espaços que acompanham o ritmo acelerado de crescimento de pequenas e médias cidades brasileiras onde apresentam-se diversos agentes sociais e reais, como cita CORRÊA (1993):

“o espaço urbano capitalista é um produto social, resultado de ações acumuladas através do tempo, e engendradas por agentes que produzem e consomem o espaço.”

Com estes resultados poderemos demonstrar quais os reflexos da economia desta rua no bairro e do bairro na cidade.

## 2. FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

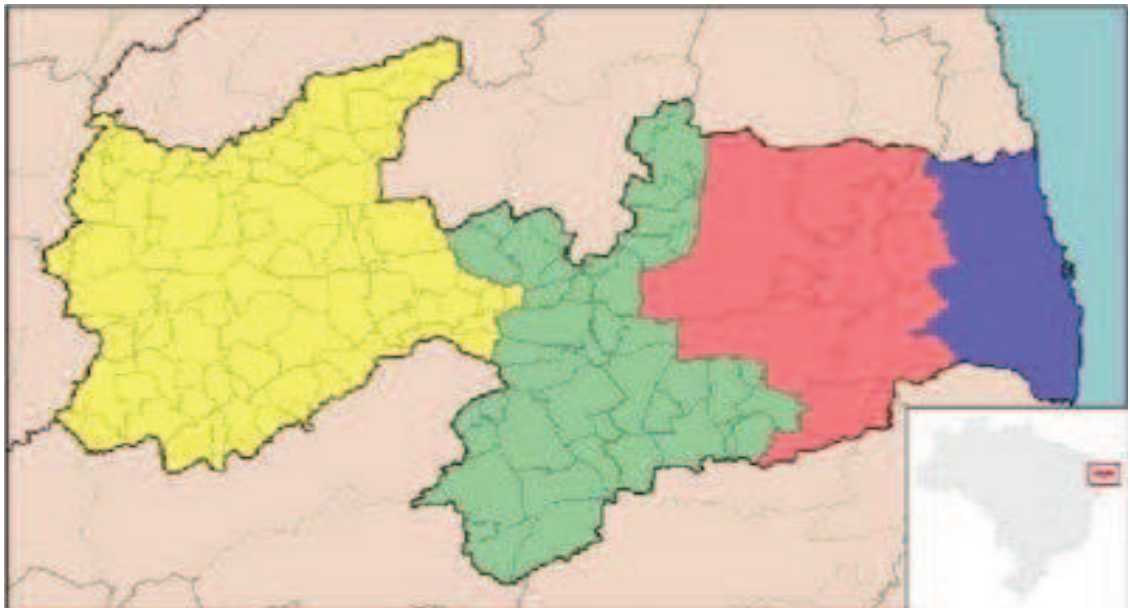
### 2.1 CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO.

Localizada no maciço residual da Borborema Campina Grande tem aproximadamente 550m de altitude. Apesar da elevação do seu território em relação ao nível do mar o município não foi afetado em seu desenvolvimento, pois a presença dos vales possibilitou a abertura de vários caminhos e rotas comerciais (coloniais), está que sempre marcaram uma característica desta cidade como centro comercial da região. Desempenhando um papel fundamental no desenvolvimento de varias localidades em torno de seus limites territoriais Campina Grande esta a 120 km da capital estadual João Pessoa.

Localizando-se na mesorregião do agreste paraibano a cidade de Campina Grande constitui-se como uma área de relevância econômica para o estado, especialmente devido a diversidade e avanços observados no setor comercial desta cidade, destacando-se a indústria de transformação de produtos minerais não metálicos, produtos alimentícios e têxtil. A cidade também é um grande referencial científico e cultural, possuindo instituições de ensino superior no âmbito estadual e federal, além de faculdades particulares de diversidades científicas com cursos oferecidos por poucas instituições no Brasil como ciências aeronáuticas, ou curso de direito de alto cunho de valorização. Todos estes fatores fazem de Campina Grande o segundo maior centro urbano do estado. A figura 1 exhibe as mesorregiões do estado da Paraíba.



Figura1 : Mapa mesorregião da Paraíba.



Fonte: Atlas escolar da Paraíba, 2010, pag.7

Campina Grande, atualmente tem uma influência que polariza de uma forma espacial outros centros urbanos, tanto do ponto de vista tecnológico com influência nacional, como também na sua capacidade comercial que atrai toda a região circunvizinha formando um pólo centralizador econômico desta região do estado paraibano e vizinho como Pernambuco e Rio Grande do Norte.

Para Cardoso (1963 apud CORREA, 1995,p.3) a cidade é no quadro urbano nordestino, um fenômeno que impressiona profundamente os estudiosos da área urbana no Brasil, os quais reconhecem que ela se sobressai no papel que desempenha na vida regional, tendo subordinada a si toda a área do interior nordestino. Segundo o autor acima citado, Campina Grande constitui-se como o maior empório comercial da região quanto ao seu comércio cujo setor atacadista ocupa aproximadamente 0,5% do pessoal empregado no atacado do país.

## 2.2 ASPECTOS FISICOS.

Segundo o IBGE (2010) suavemente ondulada a topografia de Campina Grande, apresenta um relevo com curvas de nível variado entre 500 e 600 metros acima do nível do mar. O relevo mais acidentado localiza-se ao nordeste, na porção noroeste (bairro do mutirão) em direção ao município de Lagoa de Roça, a serra do monte (alinhamento de inselbergs) ao sudoeste é o limite territorial da cidade de Campina Grande com o município de Boqueirão. Ao sudeste as serras da catuama e do bodopitá, fazem os limites com o município de Fagundes e Queimadas.

A principal característica hidrográfica de Campina Grande é separar como área dispersora de águas fluviais. Os afluentes do rio Paraíba do norte ( direção sul e sudeste) dos afluentes do rio Mamanguape (direção norte e nordeste). MOREIRA (1989, P.6)

O clima é do tipo tropical sub-úmido de transição com temperaturas média em torno de 23°C, sendo as médias de temperaturas máximas e mínimas em torno de 28,5°C e 19,8°C respectivamente. A pluviosidade média é de 791,5mm e a umidade relativa do ar em torno de 78% segundo Ramos (2002, p.24)

O solo do município é de rala espessura e de natureza, argila-arenoso. Em função da pequena camada do terreno sedimentar e da escassez de chuva, o solo de Campina Grande não favorece as formações de associações florestais densas. MOREIRA (1989, P.6)

Desses fatores decorre a precariedade da cobertura vegetal, não obstante a paisagem florística bastante diversificada, apresentando formações das palmáceas, cactáceas, em geral, legumináceas e bromeliáceas, além de rarefeitas associações de mameleiros, juazeiros, umbuzeiros, algarobas, entre outras.

### 2.3 ASPECTOS POPULACIONAIS

Campina Grande conta com uma população de 385.213 habitantes o que representa em números aproximados cerca de 10,2% do total da população do estado e tem como expectativa para mais de 400.002 em 2014 conforme dados publicados pelo IBGE (2010). Na zona urbana residem 367.209 habitantes e na zona rural 18.004 habitantes. O crescimento populacional tem se mostrado mais concentrado na periferia da cidade que tem uma área da unidade territorial de 594,179 km<sup>2</sup> com 95% do grau de urbanização e uma densidade demográfica de 648,31/km<sup>2</sup>. A proporção é de aproximadamente 90 homens para 100 mulheres dados que podem ser explicados pela criação populacional, que apresenta um fluxo migratório para regiões com maior índice de emprego (IBGE 2010).

Quanto à faixa etária a população campinense esta assim distribuída: 5.805 são menores de um ano; 22.400 estão na faixa etária de 1 a 4 anos; 29.165 de 05 a 09 anos; 33.431 entre 10 a 14 anos; 34.767 entre 15 a 19 anos; 182.069 entre 20 a 49 anos. Mostrando que a maioria de sua população é formada por jovens além de demonstrar em comparação com dados anteriores que há uma leve tendência de diminuição na taxa de natalidade e conseqüentemente, certo aumento na população entre 15 a 49 anos, sendo mais precisamente um aumento de 20.656 habitantes nesta faixa etária de idade.

## 2.4 ASPECTOS URBANISTICOS.

Nos 75km<sup>2</sup> que compreende a área urbanizada da sede do município, há cerca de 1500 ruas e 85 mil novas construções, distribuídas em 48 bairros. Existem dois açudes urbanos (açude velho e açude bodocongó), além de parques e diversas praças que contribuem para o embelezamento da paisagem urbana, outro fator relevante de bela admiração esta na arquitetura do centro da cidade, construída no início século passado está tem um modelo arquitetônico da art'decor um movimento contemporâneo advindo da cidade de Paris na França, Campina Grande contempla uma das maiores obras deste movimento fora da França no mundo, segundo a PBTUR (2008)

A cidade conta ainda com diversos equipamentos de lazer e cultura como teatros, museus, bibliotecas, centros de convenções, centro culturais, cinemas, rádios, televisões, clubes sociais, ginásios de esportes (como a única quadra de tênis coberta do estado), estádios de futebol, bares, restaurantes, danceterias, boates, casas de show, garantindo um leque de opções de lazer, diurnos e noturnos aos seus habitantes e visitantes. Há vários eventos culturais que compõem o calendário turístico do município, com destaque para as vaquejadas, festas juninas (comemorada durante o mês de junho-São João), festival de inverno e encontro para a nova consciência. (PBTUR-2005)

### 3. DELIMITAÇÃO DA ÁREA ESTUDADA.

Localizada na área central do bairro do Catolé, a Rua Vigário Calixto é uma das principais vias de ligação do bairro em sentido bairro-centro e centro-bairro, esta rua corta o bairro em sentido sul-norte, iniciam-se as margens do principal cartão postal da cidade, o açude velho e se estende até o estádio de futebol governador Ernani Sátiro, no seu lado norte ela faz fronteira como bairro do centro da cidade, na porção sul faz fronteira com o distrito dos mecânicos, na porção leste e oeste é totalmente centralizada no bairro do catolé, como demonstra a figura 2.

Figura 2 – Rua Vigário Calixto, Bairro do Catolé, Campina Grande-PB.



Fonte: <http://maps.google.com/maps?ll=-7.2283166,-35.882374&z=16&t=h&hl=pt-BR>

Esta Rua tem aproximadamente 3,4 km de extensão nela estão situados um dos maiores Shopping Center da cidade (Figura 3), uma sede da Previdência Social, uma faculdade, escolas de ensino fundamental, escolas de ensino médio, estádio de futebol, sede de lojas maçônicas e igrejas, padarias, mercados informais e formais, postos de combustíveis, além de residências e prédios

comerciais e residenciais, indústrias e distribuidoras, entendida como Corrêa (1993) “o espaço de uma grande cidade capitalista constitui-se, em primeiro momento de sua apreensão, no conjunto de diferentes usos da terra justapostos entre si”.

Figura 3: Vista da entrada do Shopping Luiza Mota.



Fonte: pesquisa direta, dezembro, 2013.

## 4. Análise e discussão dos resultados

### 4.1 Sub-centro em expansão

Com a atual conjuntura do mercado imobiliário do Brasil, vivenciamos uma verdadeira explosão de venda e compra de casas e terrenos em todo o país, Campina Grande segue a mesma direção do sistema econômico da atual conjuntura do país com um “fervo” imobiliário, onde a procura por cada espaço urbano é ocupada e edificada a cada segundo, diante deste quadro a Rua Vigário Calixto acompanha também esta conjuntura e é uma das principais áreas mais valorizadas da cidade, tanto seus terrenos quanto as suas edificações formam um verdadeiro império de valor do bairro. Segundo Carlos (1992, p.45)

“O uso do solo ligado a momentos particulares do processo de produção das relações capitalistas é o modo de ocupação de determinado lugar da cidade. O ser humano necessita, para viver, ocupar um determinado lugar no espaço. Só que o ato em si, não é meramente ocupar uma parcela do espaço; tal ato envolve o de produzir o lugar.” (CARLOS, 1992, p.45)

A produção deste espaço ocorreu inicialmente com construções de casas residenciais o alongamento da rua aumentando a sua extensão até a proximidade onde hoje localiza-se o estádio amigão se deu por volta do início da década de 80, na década seguinte esta rua começa a desenvolver-se com a chegada de construções de vilas e áreas de loteamentos ao seu redor, aumentando o espaço urbano do bairro e da rua. Atualmente esta rua divide-se em áreas de residências (prédios e lotes individuais), comércios e serviços, indústrias, áreas livres ou ainda a serem ocupadas. Podendo ser vista na figura 4.

Figura 4: Áreas comerciais e residenciais.



Fonte: Fotografia “in loco”

Na investigação e mapeamento “in loco” foi coletado os seguintes dados sobre a área estudada, são eles:

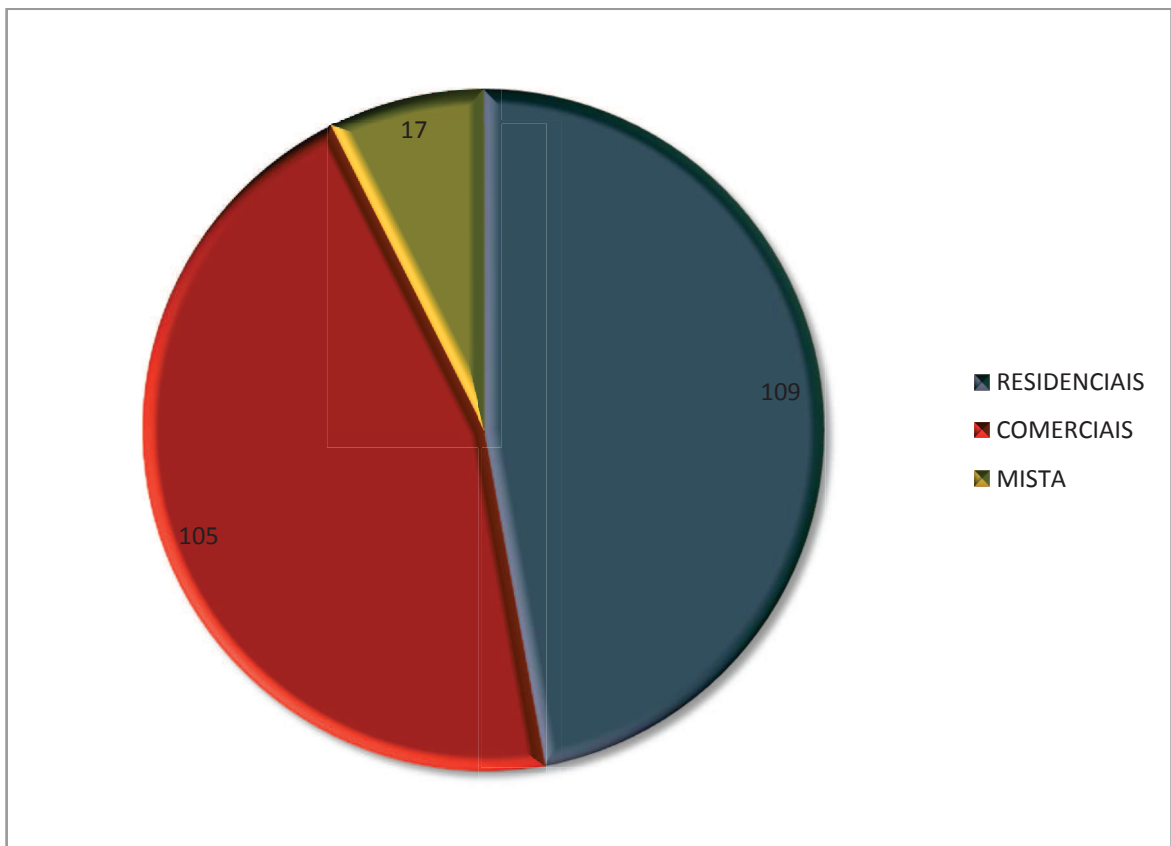
105 lotes residências, 109 lotes comerciais e 17 lotes desocupados, além de 12 lotes mistos que são utilizados como áreas comerciais e residências. Sendo desta forma seguida 13 mercados varejistas (supermercados, mercadinhos e casas de rações.), 11 lanchonetes, 10 bares e restaurantes, 7 oficinas mecânicas, 7 padarias, 5 salões de beleza, 5 indústrias e 5 lavanderias e locações de roupas, 4 açougues e 4 materiais de construção, 3 escolas, 3 farmácias, 3 comércio de serviços (sendo 1 pet-shop e 2 escritórios de advocacia), 2 postos de combustíveis, 2 motéis, 1 shopping, e 36 outros tipos de estabelecimentos



comerciais distintos como lan houses, loterias, banca de revistas, brechó, fiteiros, laboratório e consultórios e protético.

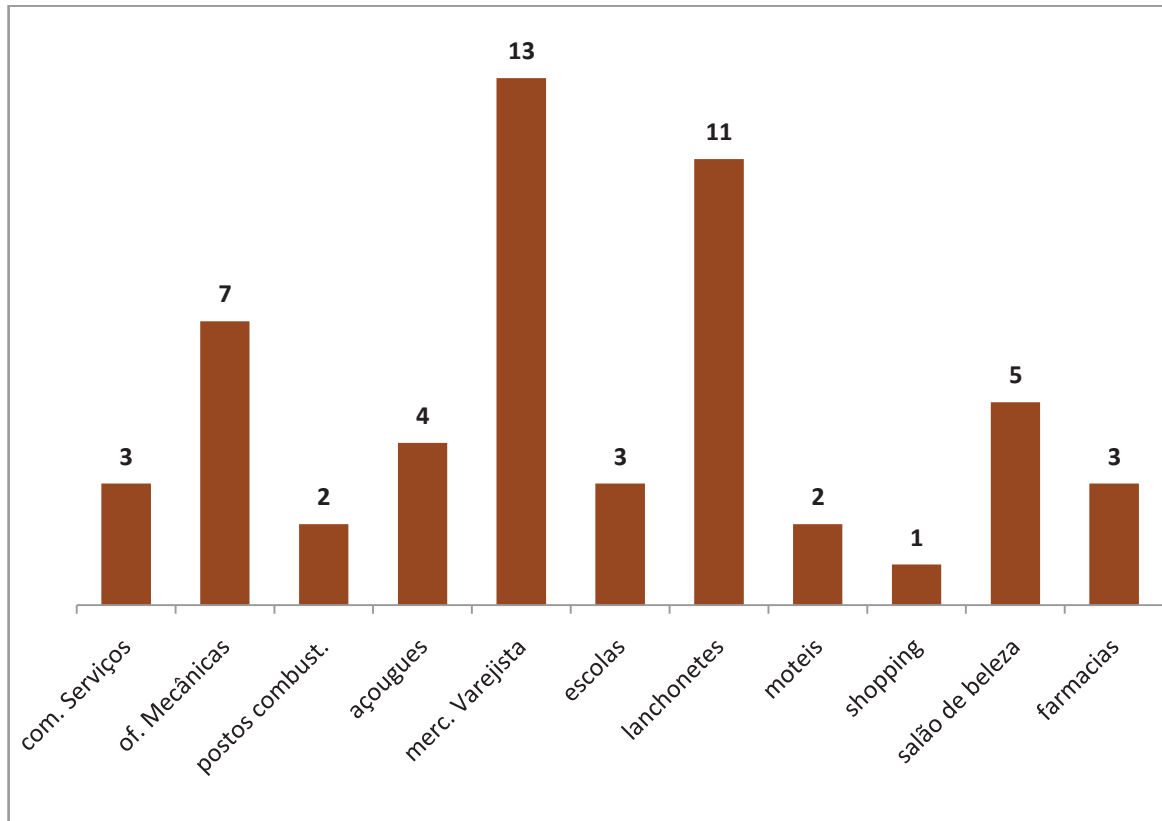
Além destes estabelecimentos comerciais são encontrados ainda 3 igrejas e 1 centro de atendimento da previdência social. Conforme Gráficos abaixo:

Gráfico: 1 Estratificação de áreas comerciais, residenciais e mistas.



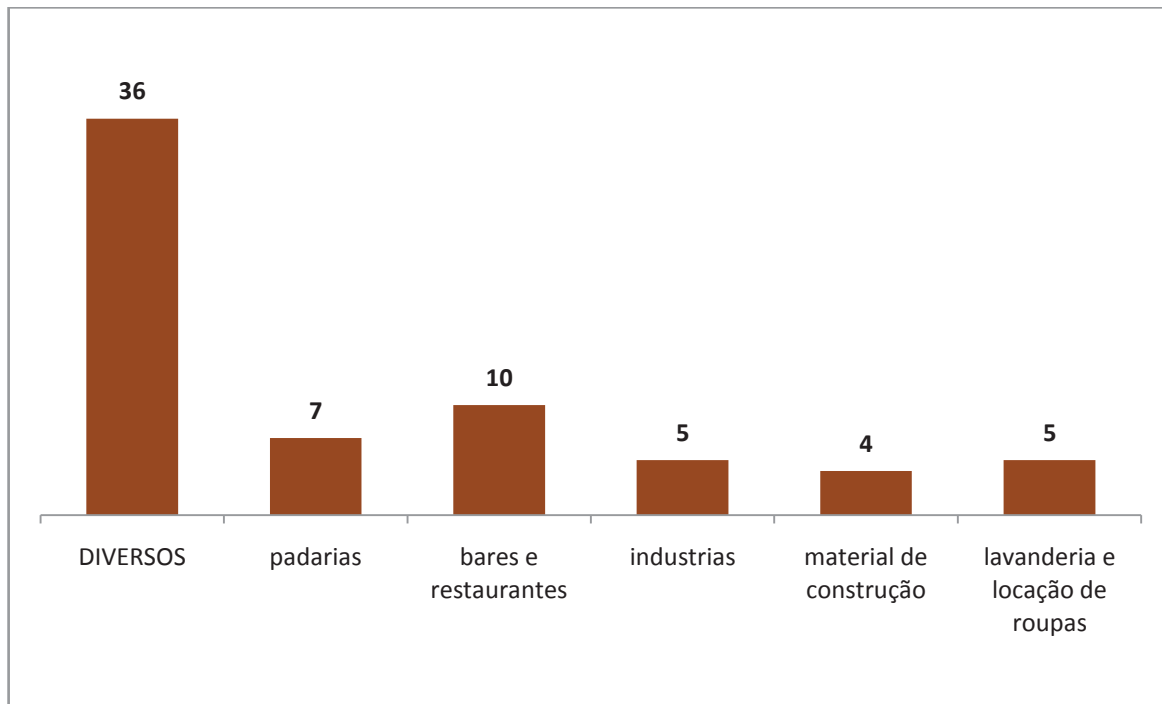
Fonte: Pesquisa “in loco”.

Gráfico 2 Estratificação de estabelecimentos comerciais:



Fonte: Pesquisa “in loco”.

Gráfico: 3



Fonte: Pesquisa “in loco”.

#### 4.2 METAMORFOSES DE ÁREAS COMERCIAIS E RESIDÊNCIAIS.

Percebe-se que esta área é bastante diversificada em seus tipos de mercados, que vão desde gêneros alimentícios até serviços jurídicos (ver figura 5), isto mantém um poder elevado na oferta de todo o bairro, conseqüentemente a rua eleva a economia do bairro disponibilizando uma vasta gama de utilidades, podemos também identificar algumas áreas de comércio especializado como no caso do comércio alimentício (ver figura 6) onde no total formam 28 estabelecimentos do gênero, ou seja, 12,2% da área de estabelecimentos totais, e 23% dos estabelecimentos comerciais, atuando nos comércios de alimentos (padarias, lanchonetes, bares e restaurantes.).

Figura 5: Ordem dos advogados do Brasil Campina Grande.



Fonte: Fotografia “in loco”.

Figura 6: comércios alimentícios e pizzaria.



Fonte: fotografia “in loco”.

Por ser uma área bastante diferenciada entre residências e comércios esta rua difere da área central da cidade, tem uma grande concentração diurna e noturna, diferenciando-se da área central que tem maior concentração durante o dia, nela podemos identificar movimentações de pedestres ao dia devido a área residencial e a noite devido aos comércios.

Em relação ao crescimento vertical é uma área que cresce gradativamente em toda a rua pode-se identificar vários novos estabelecimentos verticais, que são fácil de distinção na paisagem da rua, identifica-se também que maioria dos edifícios são residenciais e poucos passam de mais de 4 andares. Outra especificidade da rua é uma vasta e diversificada oferta de transporte público que faz ligações de pessoas para toda a cidade dando-lhe aparências de áreas centrais, como cita Corrêa (1993) “O núcleo central caracteriza-se, na segunda metade do século XX, quando o processo de centralização não mais desempenha no passado, pelos seguintes aspectos... Foco de transportes intra-urbanos. É o ponto de convergência de tráfego urbano.”

Isto de certa forma provocou uma descentralização da área central da cidade, a grande oferta e a grande diversificação de destinos distribuem pessoas para todas as partes da cidade, porém esta área é frequentemente utilizada por populares do bairro e não de outras áreas ou regiões da cidade.

De certa forma começamos a perceber que esta rua é um espaço secundário da área central, pois com bastante diversificação de mercado tornando-se uma área comercial forte (ver figura 7 e 8), vasta e diversificada disponibilidade de transporte público e concentrações diurnas, demonstram um começo de descentralização do espaço central.

Figura 7: Comercio especializado em produtos motociclisticos no atacado.



Fonte: fotografia “in loco”.

Figura 8: Bar do Manoel.



Fonte: Fotografia in loco.

Verificado por Corrêa (1993, p.47)

“Em primeiro lugar a descentralização torna o espaço urbano mais complexo, com vários núcleos secundários de atividades. Mas o significado dela é muito mais amplo. Para o consumidor, o aparecimento de núcleos secundários de atividades comerciais gera economias de transportes e tempo, induzindo a um maior consumo, o que é do interesse do capital produtivo e comercial.”

#### 4. Considerações Finais

Podemos concluir a partir da análise das mudanças físicas espaciais que adentraram ao longo do tempo no espaço físico desta rua, modificaram e vem modificando a paisagem do bairro que esta rua torna-se um espaço secundário da área central, pois as transformações do espaço comercial da rua provocam uma descentralização da área central da cidade, fazendo com que pessoas busquem serviços nesta área sem ter a necessidade de dirigir-se até a área central, este espaço tem em sua principal característica as varias opções de fornecimento de serviços, sendo os mais variáveis possíveis que vão desde gêneros de vestuários, alimentícios, entretenimento, comércios de atacados, academias, etc. fazendo com que este espaço torne-se um espaço comercial forte no bairro.

Logo podemos afirmar que a atual conjuntura econômica que o país vive atualmente, aumenta ainda mais a possibilidade de expansão comercial da Rua Vigário Calixto, tendo em vista que já há especulações de gigantes comerciais adentrarem nesta área para atuar nos setores de venda, vislumbrando um forte publico alvo que utiliza este Sub-centro comercial diariamente.

É importante ressaltar que as mudanças ocorridas neste espaço trazem benefícios e malefícios assim como toda mudança pode ocasionar em qualquer espaço, principalmente a segregação de pessoas, onde quem tem um maior poder econômico pode influenciar a mudança de pessoas afim de ocupar aquele determinado espaço para produção de um bem maior.

Contudo acreditamos que a Metamorfização deste espaço ocorre destes seus princípios, porém as ofertas que esta rua possibilita para os seus moradores e temporários, faz com que o espaço seja amplamente valorizado, dando valor também ao bairro, fazendo também com que este espaço seja uma referenciaem uma área residencial por se tratar de haver grandes edificios residenciais. Ao final deste valioso estudo percebemos que o espaço estudado é um Sub-centro comercial da cidade e por suas diversificações não podemos afirmar que há uma área especializada em determinados serviços, as modificações que regem a dinâmica deste espaço faz com que o espaço paisagem se modifique a todo o momento dando vida a rua e crescimento econômico ao povo que ali habita.

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CARLOS, Ana Fani Alessandri. **A cidade**. 9 ed. São Paulo: Contexto, 2011

Censo Demográfico 2010. Sinopse do Censo e Resultados preliminares do Universo. **Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)**. IBGE: Rio de Janeiro, 2011. Disponível em: <<http://www.ibge.gov.br/home/presidencia/noticias/imprensa/ppts/0000000402.pdf>> Acesso em: 11 Dez 2012.

CORRÊA, Roberto Lobato. **O espaço urbano**. 2. ed. São Paulo: Editora Ática, 1993.

\_\_\_\_\_. **Trajelórias geográficas**. 3º ed. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2005.

\_\_\_\_\_. **Região e organização espacial**. 8. ed. São Paulo: Ática, 2007.

MOREIRA, Emilia. **Meso e Microrregiões**: Delimitações e Caracterização. João Pessoa: Ed. Edgraff, 1989.

SANTOS, Milton. **Espaço e sociedade**: ensaios. Petrópolis: Vozes, 1979.

\_\_\_\_\_. **Metamorfose do Espaço Habitado**. Fundamentos Teóricos e Metodológicos da Geografia. São Paulo: Editora Hucitec, 1988.

\_\_\_\_\_. Os dois circuitos da economia urbana e suas implicações espaciais. In: \_\_\_\_\_. **Da totalidade ao lugar**. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 2005.

\_\_\_\_\_. **Manual da geografia urbana**. 3. ed. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 2008a. ]

\_\_\_\_\_. Tradução Myrna T. Rego Viana. **O espaço dividido**: Os dois circuitos da economia urbana dos países subdesenvolvidos. 2. ed. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 2008b.

\_\_\_\_\_. **Por uma outra globalização**: do pensamento único à consciência universal. 15ª ed. Rio de Janeiro: Record, 2008c.

SOARES, Ribeiro Soares. Pequenas cidades: um estudo sobre as relações socioespaciais nas áreas de cerrado em Minas Gerais. In: SPOSITO, Maria Encarnação Beltrão (Org.). **Cidades Médias**: espaços em transição. Expressão popular, 2007.

SOUZA, Marcelo Lopes. **ABC do desenvolvimento urbano**. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2003.